

## **Private Placement „Sonne & Wind 4“**

### Highlights:

- Exklusives Fondsangebot für nur 20 AnlegerInnen ab 100.000,- € Anlage.
- Investiert wird in bestehende Solar- und Windkraftanlagen, die nach dem EEG vergütet werden.
- Diese bestehenden Anlagen müssen schon seit längerer Zeit Energie in die Versorgungsnetze einspeisen und eine langjährige Ertragshistorie aufweisen. Daraus resultiert eine klarere Kalkulierbarkeit der Anlagen während der Investitionsphase.
- Das Kapital wird ausschließlich in Gesellschaften nach deutschem Recht investiert.
- Es wird zu mind. 75% in Deutschland liegende Anlagen investiert, 25% können weltweit investiert werden (vor allem Kanada, Japan, Frankreich - Osteuropa ist ausgeschlossen).
- Die Mischung von Solar- und Windkraftanlagen im Portfolio soll ausgeglichen sein. Damit wird eine niedrige Volatilität der Energieerträge erreicht. Das gelingt ebenfalls durch die Möglichkeit zu 25 % in andere Länder zu investieren.
- Es handelt sich um einen reinen Eigenkapitalfonds. Folglich ist keine Bank mit einem Darlehen auf Fondsebene integriert.
- Erfahrenes Managementteam mit hoher Expertise im Bereich der erneuerbaren Energien.
- Niedrige Kostenstruktur
- Geplante Laufzeit des Fonds: Kurzläufer – nur 6 Jahre (bis 31.12.2024)
- Geplante Ausschüttungen: 4,5% p.a. und Frühzeichnerbonus bis zu 6%

(Diese Information enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich das ausführliche Memorandum mit den dort beschriebenen Risiken)